



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stensunda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-06.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-08-22 och stadgarna registrerades 2019-06-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rotfrukten 42	1989	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 4 912 kvm, och totalytan är 5 612 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åse Ann-Kristin Martinsson	Ordförande
Gabriella Nyqvist Sjödin	Sekreterare, omval
John Bertil Mattias Hjelmgren	Vice ordförande
Göran Korsvall	Styrelseledamot, omval
Karl-Olov Tage Sidebeck	Styrelseledamot
Bo Jonestrand	Suppleant

Valberedning

Gunnar Örnéus

Sören Gustafsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2060.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● OVK - Enligt undershållsplan
Tätskikt terrass 14 - Bytt tätskikt på terrasser hus 14
- 2020** ● Tätskikt terrasser - Bytt tätskikt på terrasser hus 12 och 16
Ny plantering - Bytt ut nästan hela planteringen.
- 2019** ● Soprum och cykelförråd - Renovera väggar o tak
Rabatterna - Byter ut växtligheten, rensat
Byte av motorvärmare - Nya stolpar
Plåtskydd terrasslådor - Förhindrar vatten att rinna ner mot garagetaken.
- 2018** ● Terrassodlingslådor front och sida högtrycksrengjorda - Jord,mossa och sot borttaget.
Målning garageportar
Lagat skärmtak
- 2017** ● Tätning av garageportar - Lägre ljudnivå och mindre drag
Stamspolning,rensning av tvättstugeavlopp - Rensat fram till pumpgrop
Markledning fram till kommunalt avlopp. - Avlopp,dagvattenbrunnar rensade och spolade.Pumpgrop tömd.
Loftgångar och räcken högtrycksrengjorda - Mattor säkrats mot kastvindar
- 2016** ● Fönster renoverade och målade - Skadat trä i bågar och karmar har bytts ut
Fläktar i garagen uppdaterade - Fläktarna styrs med CO2 sensor
Stamspolning av 3 hus - Kontroll av avlopp

Planerade underhåll

- 2024** ● Terrassdörrar & -fönster
Renovering limträbalkar
Loftgångar och aluminiumräcken
Stamspolning
- 2025** ● Målning trapphus

Avtal med leverantörer

Bredband, KabelTV, Telefoni	Tele2
Teknisk- & ekonomisk förvaltning inkl lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Markskötsel & snöröjning	MK Trädgård
Trappstädning	Partners in Grime
Entrémattor	Elis/Berendsen Textil AB
Hushållssopor, värme, vatten, el	SEOM
Hissar	Hiss & Elteknik
Fläktar	Peter Sotare AB
Garageportar	Kone AB
Pumpgrop/Avlopp	Sollentuna Pumpservice/Pumphuset
Återvinning av förpackningar, plast	Stena Recykling
Fuktkontroll våtutrymmen	Anticimex
Tvättmaskiner mm	Söderkyl AB

Övrig verksamhetsinformation

Under 2023 beslutades att föreningen byter ekonomisk och teknisk förvaltare till HSB Norra Storstockholm från och med 2024-01-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kontinuerligt ser vi över våra låneräntor på varje styrelsemöte.

Under 2023 har årsavgiften varit oförändrad men från och med 2024 har den höjts med 10 %. Hyran för bilplatser höjdes med 100 kr/månad.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med städfirma, Grandons, har tecknats från och med 2024.

Övriga uppgifter

Under 2024 kommer besiktning av fastigheten att ske för revidering av underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 037 154	4 023 507	4 011 569	4 009 783
Resultat efter fin. poster	-572 192	224 750	-899 328	-1 502 895
Soliditet (%)	25	26	25	28
Yttre fond	1 225 821	628 500	-628 768	-2 285 268
Taxeringsvärde	102 413 000	102 413 000	81 120 000	81 120 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	756	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 344	4 461	-4 516	-4 485
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 802	4 461	-4 516	-4 485
Sparande per kvm totalyta, kr	40	205	224	347
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	55	35	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	105	101	92
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	31	36	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	160	191	172	152
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,13	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,74	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det hastigt ökande ränteläget har också bidragit till resultatet, varför vi har bundit hälften av föreningens totala lån.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 354 000	-	-	6 354 000
Fond, yttre underhåll	628 500	-31 179	628 500	1 225 821
Balanserat resultat	679 808	255 929	-628 500	307 237
Årets resultat	224 750	-224 750	-572 192	-572 192
Eget kapital	7 887 058	0	-572 192	7 314 866

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	935 737
Årets resultat	-572 192
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-628 500
Totalt	-264 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	47 636
Balanseras i ny räkning	-217 319

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 037 154	4 023 507
Övriga rörelseintäkter	3	48 604	3 350
Summa rörelseintäkter		4 085 758	4 026 857
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 598 213	-2 354 039
Övriga externa kostnader	9	-292 440	-283 960
Personalkostnader	10	-138 640	-144 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-750 558	-750 558
Summa rörelsekostnader		-3 779 851	-3 533 365
RÖRELSERESULTAT		305 907	493 493
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 109	3 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-893 209	-272 432
Summa finansiella poster		-878 099	-268 742
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-572 192	224 750
ÅRETS RESULTAT		-572 192	224 750

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	27 884 761	28 635 319
Summa materiella anläggningstillgångar		27 884 761	28 635 319
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 884 761	28 635 319
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	12 676
Övriga fordringar	13	1 029 703	1 678 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 375	0
Summa kortfristiga fordringar		1 049 078	1 691 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 038	3 916
Summa kassa och bank		296 038	3 916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 345 115	1 695 519
SUMMA TILLGÅNGAR		29 229 877	30 330 838

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 354 000	6 354 000
Fond för yttre underhåll		1 225 821	628 500
Summa bundet eget kapital		7 579 821	6 982 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 237	679 808
Årets resultat		-572 192	224 750
Summa fritt eget kapital		-264 955	904 558
SUMMA EGET KAPITAL		7 314 866	7 887 058
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	21 337 020	21 913 692
Leverantörsskulder		133 624	65 146
Skatteskulder		13 395	12 200
Övriga kortfristiga skulder		29 161	27 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	401 810	425 107
Summa kortfristiga skulder		21 915 010	22 443 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 229 877	30 330 838

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	305 907	493 493
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	750 558	750 558
	1 056 465	1 244 051
Erhållen ränta	15 109	3 690
Erlagd ränta	-894 506	-245 104
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	177 069	1 002 636
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 875	-12 932
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	49 199	-64 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	215 393	925 232
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-576 672	-266 672
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-576 672	-266 672
ÅRETS KASSAFLÖDE	-361 279	658 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 659 046	1 000 486
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 297 767	1 659 046

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stensunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,6 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 715 882	3 716 058
Hysesintäkter garage	236 398	227 700
Hysesintäkter garage, moms	8 400	5 600
Hysesintäkter p-plats	55 624	54 930
Hysesintäkter p-plats, moms	11 200	10 500
Påminnelseavgift	360	0
Dröjsmålsränta	100	0
Pantsättningsavgift	2 625	8 694
Överlåtelseavgift	6 565	0
Öres- och kronutjämning	0	26
Summa	4 037 154	4 023 507

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	48 604	0
Övriga intäkter	0	3 350
Summa	48 604	3 350

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	74 938	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	619	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	271 633	236 796
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	109 004	0
Städning enligt avtal	64 116	63 389
Städning utöver avtal	0	3 726
Sotning	0	6 575
Hissbesiktning	10 423	8 434
Brandskydd	22 727	6 353
Gårdkostnader	14 339	0
Gemensamma utrymmen	6 778	8 377
Snöröjning/sandning	72 875	121 395
Serviceavtal	33 297	73 398
Mattvätt/Hyrmattor	22 681	20 583
Förbrukningsmaterial	1 016	9 342
Summa	704 446	558 369

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	116 540	0
Tvättstuga	0	83 588
Dörrar och lås/porttele	14 506	0
VVS	0	2 938
Värmeanläggning/undercentral	0	23 800
Ventilation	33 340	0
Elinstallationer	166 490	23 482
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	10 454
Hissar	29 512	73 461
Tak	54 656	0
Vattenskada	0	88 313
Summa	415 043	306 036

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	47 636	0
Elinstallationer	0	28 106
Mark/gård/utemiljö	0	3 073
Summa	47 636	31 179

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	284 388	271 120
Uppvärmning	486 416	515 796
Vatten	125 485	151 159
Sophämtning/renhållning	108 189	83 093
Summa	1 004 478	1 021 168

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	122 555	132 814
Skadedjursförsäkring	27 924	0
Kabel-TV	163 309	199 203
Bredband	3 351	0
Fastighetsskatt	109 470	105 270
Summa	426 609	437 287

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 647	1 251
Tele- och datakommunikation	11 286	6 648
Juridiska åtgärder	0	5 157
Inkassokostnader	463	512
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	60	180
Revisionsarvoden extern revisor	20 125	17 500
Styrelseomkostnader	0	2 277
Fritids och trivselkostnader	2 091	2 363
Föreningskostnader	1 300	4 431
Förvaltningsarvode enl avtal	207 960	202 135
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	4 727	0
Administration	20 509	34 046
Konsultkostnader	7 813	0
Tidningar och facklitteratur	689	1 040
Bostadsrätterna Sverige	6 420	6 420
Summa	292 440	283 960

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	110 000	110 000
Övriga arvoden	0	6 800
Arbetsgivaravgifter	28 640	28 008
Summa	138 640	144 808

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	892 924	272 298
Ränta checkräkning	130	0
Dröjsmålsränta	155	0
Övriga räntekostnader	0	134
Summa	893 209	272 432

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 407 022	47 407 022
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 407 022	47 407 022
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 771 703	-18 021 144
Årets avskrivning	-750 558	-750 558
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 522 261	-18 771 703
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 884 761	28 635 319
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 413 000	68 413 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	102 413 000	102 413 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	27 973	23 697
Klientmedel	0	644 435
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	100
Transaktionskonto	216 135	0
Borgo räntekonto	785 594	1 010 695
Summa	1 029 703	1 678 927

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-11-28	4,67 %	10 668 510	10 783 846
SEB	2024-11-28	4,58 %	10 668 510	10 783 846
Summa			21 337 020	21 913 692
Varav kortfristig del			21 337 020	21 913 692

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 183 660 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	30 325	31 622
Uppl kostnad arvoden	58 800	24 200
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 475	7 604
Förutbet hyror/avgifter	294 210	361 681
Summa	401 810	425 107

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 163 000	42 163 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 kommer besiktning av fastigheten att ske för revidering av underhållsplan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Gabriella Nyqvist Sjödin
Sekreterare, omval

Göran Korsvall
Styrelseledamot, omval

John Bertil Mattias Hjelmgren
Vice ordförande

Karl-Olov Tage Sidebeck
Styrelseledamot

Åse Ann-Kristin Martinsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 11:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.05.2024 09:50

DOCUMENT ID:

BkW3hxFdQA

ENVELOPE ID:

rJgjheYOXA-BkW3hxFdQA

DOCUMENT NAME:

Brf Stensunda, 716419-8793 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL-OLOV TAGE SIDEBECK sidebeckkarlolov@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 19:04 20.05.2024 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/10) IP: 80.217.235.144
2. John Bertil Mattias Hjelmgren mattiashjelmgren1@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 20:14 20.05.2024 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/23) IP: 83.249.49.154
3. GABRIELLA NYQVIST SJÖDIN gabriella01@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 07:47 21.05.2024 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/24) IP: 31.208.184.150
4. Åse Ann-Kristin Martinsson aase_martinsson@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 07:50 21.05.2024 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/05) IP: 83.251.92.155
5. Göran Korsvall gkorsvall@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 11:29 22.05.2024 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/05/08) IP: 31.208.187.70
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	22.05.2024 11:42 22.05.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.175.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed